

**COMUNITA' MONTANA SALTO - CICOLANO  
ZONA VII**

**Fiumata di Petrella Salto**

**Provincia di Rieti**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA**

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE CHIESETTA DI S. CROCE, IN CORVARO, ALL'AVIS -

**N. 07**

**DEL 12/02/2013**

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **DODICI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **16.40** e seg.ti, in Fiumata di Petrella Salto e nella consueta sala delle adunanze, convocata nelle forme consuete, la giunta esecutiva della Comunità Montana si è ivi riunita.

			Fatto l'appello nominale risultano	
			PRESENTE	ASSENTE
1.	NICOLAI Michele Pasquale	Presidente	X	0
2.	GATTI Domenico	Assessore	X	0
3.	GIULI Luigi	Assessore	X	0

Assiste all'adunanza il Segretario D.ssa Silvia Ridolfi .

PRESIDENTE, **Dr. Michele Pasquale Nicolai**, visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Oggetto: Affidamento in comodato d'uso dell'immobile Chiesetta di Santa Croce, in Corvaro, all'AVIS

## LA GIUNTA

Premesso:

- Che con DG n. . 20 del 18.03.2008, la Giunta della Comunità Montana stabiliva di affidare in comodato d'uso gratuito l'immobile "ex chiesetta di Santa Croce in Corvaro" all'AVIS, associazione non lucrativa di utilità sociale (ONLUS) che persegue fini di solidarietà sociale, ed esclude qualsiasi fine di lucro;
- Che in data 2 aprile 2008 veniva stipulata una convenzione per la egolamentazione del predetto comodato;
- Che l'associazione territoriale di Borgorose, come sede AVIS territoriale, aderisce all'AVIS nazionale avendo adottato lo Statuto ed il Regolamento tipo;
- Che l'affidamento in comodato, con l'impegno ad assumere a carico del comodatario gli oneri di custodia ha garantito il mantenimento in buono stato dell'immobile;

Vista la richiesta del Presidente dell'AVIS di prorogare il predetto comodato per la prosecuzione delle iniziative associative, dando atto dell'incremento delle attività e del numero dei soci attualmente in numero di 230;

Esaminata la bozza di convenzione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Amministrativo e del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lvo n. 267/2000;

## DELIBERA

5. Di stipulare una convenzione di comodato d'uso con l'associazione AVIS - donatori sangue di Borgorose – relativa all'immobile ex Chiesetta di Santa Croce, in Corvaro;
6. Di approvare l'allegata bozza di convenzione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
7. Di incaricare il Responsabile del Settore Amministrativo ad assumere gli atti necessari per la stipula della convenzione;
8. Di conferire al presente atto, previa separata e unanime votazione, immediata eseguibilità ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lvo n. 267/2000.

# BOZZA CONVENZIONE DI AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO DELLA CHIESETTA DI SANTA CROCE IN CORVARO DI BOROGROROSE

L'anno, ... il giorno .... nella sede della Comunità Montana Salto Cicolano, tra i sigg.ri:

- Marco Bruni, nato a Roma il 12.10.1963, C.I. n.AK4304879 ril. Comune di Borgorose, in qualità di presidente della sede AVIS comunale di Borgorose;
- D.ssa Silvia Ridolfi, in qualità di Responsabile del Settore Amministrativo della Comunità Montana Salto Cicolano;

## PREMESSO

- Che in attuazione di un progetto di valorizzazione territoriale finanziato ai sensi della L.64/86 la Comunità Montana Salto Cicolano acquistava l'immobile relativo alla chiesetta di Santa Croce, in Comune di Borgorose, località Corvaro, per assicurarne il recupero architettonico e scongiurare il definitivo degrado;
- Che è pervenuta da parte dell'associazione dei donatori di sangue di Borgorose - AVIS - la richiesta allegata - prot. 407 del 22.02.2008 - di utilizzare un immobile per l'attività associativa, che conta circa 230 volontari;
- Che con deliberazione n. 20 del 18.03.2008, la Giunta della Comunità Montana ha stabilito l'affidamento in comodato d'uso gratuito del predetto immobile alle condizioni di cui alla presente accordo;
- Che con deliberazione n. .. del ....., la Giunta della Comunità Montana prorogava il predetto comodato;

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

### Art. 1

La Comunità Montana Salto Cicolano cede in comodato d'uso gratuito all'associazione AVIS Donatori di sangue di Borgorose, l'immobile di proprietà della Comunità Montana stessa situato in Corvaro, Comune di Borgorose, ex chiesetta di Santa Croce.

L'associazione AVIS si impegna ad utilizzare l'immobile esclusivamente per la propria attività associativa, e ad acquisire, preventivamente alla messa in esercizio della struttura, tutte le autorizzazioni necessarie, delle quali dovrà dare formale comunicazione alla Comunità Montana.

### Art. 2

Il comodatario si impegna ad eseguire l'ordinaria manutenzione dell'immobile e si assume tutti gli oneri di custodia e conservazione previsti dalla legge.

Si impegna altresì a non eseguire opera alcuna, interna o esterna alla struttura, senza il preventivo consenso scritto della Comunità Montana.

Arredi o divisori interni potranno essere utilizzati purchè non determinino danneggiamento alla struttura e non ne alterino il pregio storico e architettonico.

### Art.3

Il comodatario è direttamente responsabile verso il cedente dei danni causati al bene oggetto del presente atto e di quelli causati verso terzi, obbligandosi, allo scopo, a risponderne, a proprie spese, e assumendosi ogni responsabilità diretta, verso chiunque, per le attività che svolge nell'immobile.

### Art.5

Le spese per l'ordinario uso dell'immobile, compresi gli allacci e i consumi delle varie utenze sono a carico del comodatario, salvo la spesa relativa ai consumi per energia elettrica che rimane a carico della Comunità Montana.

### Art.6

Il presente comodato ha durata di anni cinque decorrenti dalla data di stipula dello stesso, e potrà essere prorogato previa richiesta espressa del comodatario ed espressa autorizzazione della Comunità Montana, che deciderà secondo il proprio discrezionale e insindacabile giudizio.

### Art. 7

Il comodatario ha facoltà di restituire l'immobile al cedente in ogni tempo e senza bisogno di preavviso alcuno, libero da persone e/o cose.

Art.8

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento alle norme vigenti che regolano il rapporto di comodato.

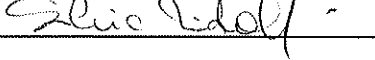
Il Presidente dell'AVIS  
MARCO BRUNI

Il Responsabile del Settore  
D.ssa Silvia Ridolfi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

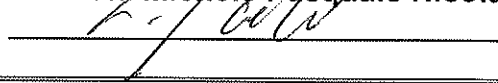
**IL SEGRETARIO**

**D.ssa Silvia Ridolfi**



**IL PRESIDENTE**

**Dott. Michele Pasquale Nicolai**

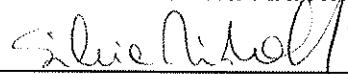


Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Il Responsabile del Settore Amm.vo**

**D.ssa Silvia Ridolfi**



Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267.

**Il Responsabile del Settore Fin.rio**

**Rag. Mirella DE ANGELIS**

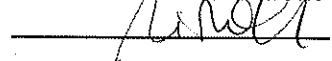
**PUBBLICAZIONE E SPEDIZIONE DELL'ATTO**

Si attesta che la presente deliberazione è affissa all'albo pretorio della Comunità Montana dal 27 FEB. 2013 al 13 MAR. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Li 27 FEB. 2013

**IL SEGRETARIO**

**D.ssa Silvia Ridolfi**



**COPIA CONFORME**

è copia conforme all'originale, si rilascia per uso d'ufficio

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**

**D.ssa Silvia Ridolfi**

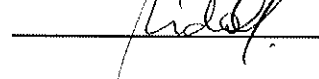
\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con nota n° 311 del 27 FEB. 2013. La stessa è divenuta esecutiva ai sensi del D.L.vo 267/2000 il 17 FEB. 2013.

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 267/2000)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.L.vo 267/2000)
- in quanto confermata con il voto favorevole della maggioranza dei componenti il Consiglio (art. 127, comma 2, D.L.vo 267/2000)

Li 27 FEB. 2013

**IL SEGRETARIO**



Sottoposta al controllo eventuale  
Ai sensi del T.U. D.Lvo n° 267/2000

- per iniziativa della Giunta Comunitaria  
(art. 17, comma 34)
- per richiesta dei Consiglieri

(art. 17, comma 38)

**IL SEGRETARIO**  
f.to \_\_\_\_\_